

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.21

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 18,31

Площадь дома оплачиваемая: 465,45

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 102 276,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 206,81	238	102 276,28
1. Осмотры МКД			909,45	7	9 699,76
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		465,45	2	1 591,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			53	3	6 745,4
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3	1	795,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		48	1	5 434,56
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		2	1	515,48
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			18	5	6 379,9
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.		1	1	2 937,64
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		12	1	511,2
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			148	3	9 509,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		68	1	6 242,4
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 056,46	193	17 997,55
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 056,46	193	17 997,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		71,63	102	12 493,7
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		71,63	6	1 908,22
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	10	532,5
Подметание территории вручную	м2		15	30	171
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Сезонное выкашивание газонов	м2		426,6	2	580,18
Уборка газонов от мусора	м2		426,6	30	1 919,7
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			1 021,9	27	51 944,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		465,45	12	3 016,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		81,6	1	34 108,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 297,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,4	1	1 500,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	465,45	12	2 848,55

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.