

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.23

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,15

Площадь дома оплачиваемая: 480,59

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 87 390,24

| Вид работ   | Единица | Цена | План МКД        |            |                  |
|---|---------|------|-----------------|------------|------------------|
|   |         |      | Объем           | Пер-ть     | Сумма            |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |      | <b>3 125,72</b> | <b>244</b> | <b>87 390,24</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |      | <b>926,59</b>   | <b>8</b>   | <b>9 823,6</b>   |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир |      | 12              | 1          | 1 401,6          |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир |      | 12              | 2          | 5 765,52         |
| Осмотр кровли   | м2      |      | 420             | 2          | 940,8            |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий   | м2      |      | 480,59          | 2          | 1 643,62         |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл    |      | 2               | 1          | 72,06            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>   |         |      | <b>12</b>       | <b>1</b>   | <b>1 358,64</b>  |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр    |      | 12              | 1          | 1 358,64         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>  |         |      | <b>13</b>       | <b>3</b>   | <b>2 242,4</b>   |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов   | шт.     |      | 2               | 1          | 975,6            |
| Смена ламп накаливания  | шт.     |      | 10              | 1          | 426              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.     |      | 1               | 1          | 840,8            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>   |         |      | <b>28</b>       | <b>1</b>   | <b>1 640,52</b>  |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой  | метр    |      | 28              | 1          | 1 640,52         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |      | <b>1 050,36</b> | <b>203</b> | <b>18 619,55</b> |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>  |         |      | <b>1 050,36</b> | <b>203</b> | <b>18 619,55</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2      |      | 72,18           | 102        | 12 589,64        |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      |      | 72,18           | 6          | 1 922,88         |
| Очистка территории от снега под скребок   | м2      |      | 15              | 20         | 1 065            |
| Подметание территории вручную   | м2      |      | 15              | 30         | 171              |
| Посыпка территории песком вручную   | м2      |      | 15              | 12         | 385,2            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      |      | 423             | 2          | 575,28           |
| Уборка газонов от мусора  | м2      |      | 423             | 30         | 1 903,5          |
| Уборка песка после зимнего сезона   | м2      |      | 15              | 1          | 7,05             |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |      | <b>1 095,77</b> | <b>28</b>  | <b>53 705,53</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств  | м2      | 0,54 | 480,59          | 12         | 3 114,22         |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³      |      | 88,8            | 1          | 37 118,4         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  |         |      |                 |            | 7 618,23         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2      |      | 36,09           | 1          | 108,27           |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | м³      |      | 3,7             | 1          | 1 633,4          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования  | м2      |      | 6               | 1          | 1 171,8          |
| Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово | м2      | 0,51 | 480,59          | 12         | 2 941,21         |

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.