

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.23

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,15

Площадь дома оплачиваемая: 480,59

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 87 390,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>3 125,72</b>	<b>244</b>	<b>87 390,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>926,59</b>	<b>8</b>	<b>9 823,6</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		480,59	2	1 643,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		2	1	72,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1 358,64</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12	1	1 358,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2 242,4</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>28</b>	<b>1</b>	<b>1 640,52</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		28	1	1 640,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 050,36</b>	<b>203</b>	<b>18 619,55</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 050,36</b>	<b>203</b>	<b>18 619,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		72,18	102	12 589,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		72,18	6	1 922,88
Очистка территории от снега под скребок	м2		15	20	1 065
Подметание территории вручную	м2		15	30	171
Посыпка территории песком вручную	м2		15	12	385,2
Сезонное выкашивание газонов	м2		423	2	575,28
Уборка газонов от мусора	м2		423	30	1 903,5
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 095,77</b>	<b>28</b>	<b>53 705,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	480,59	12	3 114,22
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		88,8	1	37 118,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 618,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		36,09	1	108,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,7	1	1 633,4
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	480,59	12	2 941,21

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.