

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **19,96**

Площадь дома оплачиваемая: **1 563,78**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **374 591,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>10 900,34</b>	<b>313</b>	<b>374 591,8</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 966,78</b>	<b>13</b>	<b>28 861,89</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	2	12 972,42
Осмотр кровли	м2		780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 563,78	2	5 348,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>122,7</b>	<b>21</b>	<b>60 166,18</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	6	1	1 012,2
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		49	1	5 547,78
Прочистка дренажного колодца	кол.		48	1	3 805,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		6	1	3 410,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		1	1	849,45
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,7	1	0,63
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		3	1	2 031,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>49</b>	<b>5</b>	<b>5 970,94</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		7	1	3 414,6
Смена автомата до 25 А	шт.		1	1	557,33
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		4	1	329,36
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>824</b>	<b>2</b>	<b>19 966,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		780	1	15 927,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		44	1	4 039,2
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 761,3</b>	<b>240</b>	<b>33 983,39</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 761,3</b>	<b>240</b>	<b>33 983,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		135,3	104	24 061,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		1	4	
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		45	20	459
Подметание территории вручную	м2		45	45	769,5
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Сезонное выкашивание газонов	м2		694,9	2	945,06
Уборка газонов от мусора	м2		694,9	31	3 231,29
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>4 176,56</b>	<b>32</b>	<b>225 642,6</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 563,78	12	22 518,43
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		230,4	1	96 307,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 053,8
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		400	1	1 200
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		400	4	264
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		9,6	1	4 238,02

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 563,78	12	65 303,45

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.