

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,82

Площадь дома оплачиваемая: 1 334,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 387 759,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			10 446,1	440	387 759,76
1. Осмотры МКД			3 735,6	13	27 480,83
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		26	1	3 036,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		26	2	12 491,96
Осмотр кровли	м2		780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 334,6	2	4 564,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			127,7	31	82 071,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	2	1	115,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	2	1	337,4
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	80	1	9 057,6
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	6	1	3 410,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	652,93	30	1	19 587,9
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,7	1	0,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			42	4	4 952,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		3	1	1 463,4
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			76,5	1	7 022,7
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		76,5	1	7 022,7
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 593,7	359	67 045,39
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 593,7	359	67 045,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		116,5	156	31 077,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		116,5	12	6 207,12
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		691,5	2	4 066,02
Очистка территории от наледи	м2		45	20	14 652
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		45	20	459
Подметание территории вручную	м2		45	62	1 060,2
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Сезонное выкашивание газонов	м2		691,5	2	940,44
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		691,5	31	3 215,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
8. Прочие услуги			3 870,6	32	199 186,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 334,6	12	19 218,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		196,8	1	82 262,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 680,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		493,7	1	1 481,1
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		493,7	4	434,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		8,2	1	3 619,97
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 334,6	12	55 732,9
---	----	------	---------	----	----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.