

# Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 5

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 20,25

Площадь дома оплачиваемая: 1 526,4

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 370 999,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>9 657,8</b>	<b>304</b>	<b>370 999,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 902,4</b>	<b>11</b>	<b>15 761,63</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр кровли	м2		780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 526,4	2	5 220,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>55,7</b>	<b>30</b>	<b>52 195,13</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		36	1	4 075,92
Прочистка приборов канализации	шт.		3	1	629,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		6	1	3 410,88
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,7	1	0,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	1 пр.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	570,73
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>53</b>	<b>5</b>	<b>7 801,1</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена ламп накаливания	шт.		36	1	1 533,6
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		6	1	494,04
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5,1</b>	<b>1</b>	<b>8 253,38</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		5,1	1	8 253,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>865</b>	<b>2</b>	<b>23 730,6</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		780	1	15 927,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		85	1	7 803
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>469,8</b>	<b>223</b>	<b>49 980,54</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>469,8</b>	<b>223</b>	<b>49 980,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		144,9	156	38 653,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		144,9	12	7 720,27
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	12	1 917
Подметание территории вручную	м2		45	30	513
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>4 306,8</b>	<b>32</b>	<b>213 277,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 526,4	12	21 980,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		206,4	1	86 275,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				33 727,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		515	1	1 545
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		515	4	453,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		8,6	1	3 796,56
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 526,4	12	63 742,46

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.