

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **23,82**

Площадь дома оплачиваемая: **1 269,7**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **369 255,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>9 120,95</b>	<b>514</b>	<b>369 255,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 645,7</b>	<b>11</b>	<b>14 883,71</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр кровли	м2		780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 269,7	2	4 342,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>107,7</b>	<b>31</b>	<b>78 527,03</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		1	1	386,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		66	1	7 472,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		7	1	3 979,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2	1	1 698,9
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	652,93	24	1	15 670,32
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,7	1	0,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>53</b>	<b>4</b>	<b>8 606,99</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена автомата до 25 А	шт.		3	1	1 671,99
Смена ламп накаливания	шт.		40	1	1 704
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>284,18</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>68</b>	<b>1</b>	<b>6 242,4</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		68	1	6 242,4
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1,05</b>	<b>1</b>	<b>1 019,27</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		1,05	1	1 019,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 561,1</b>	<b>433</b>	<b>87 093,71</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 561,1</b>	<b>433</b>	<b>87 093,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		129,7	250	55 446,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		129,7	12	6 910,42
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		340,5	2	2 002,14
Очистка территории от наледи	м2		45	20	14 652
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		45	20	459
Подметание территории вручную	м2		45	62	1 060,2
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Сезонное выкашивание газонов	м2		340,5	2	463,08
Уборка газонов от мусора	м2		340,5	31	1 583,33
Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>3 683,4</b>	<b>32</b>	<b>172 598,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 269,7	12	18 283,68
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		148,8	1	62 198,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					32 697,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		490	1	1 470

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		490	4	431,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		6,2	1	2 737,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 269,7	12	53 022,67

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.