

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,62

Площадь дома оплачиваемая: 1 309,05

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 371 024,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			10 644,55	395	371 024,27
1. Осмотры МКД			3 685,05	11	15 018,29
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр кровли	м2		780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 309,05	2	4 476,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			100,1	34	76 467,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		2	1	337,4
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		3	1	1 158,9
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		49	1	5 547,78
Прочистка приборов канализации	шт.		3	1	629,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		4	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		1	1	849,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		29,4	1	19 809,13
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3,7	1	0,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	1 пр.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	570,73
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1	1	2 820,18
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			85	5	5 619,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена автомата до 25 А	шт.		1	1	557,33
Смена ламп накаливания	шт.		80	1	3 408
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3,7	3	543,41
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,2	1	1	123,2
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,7	1	136,03
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			856,5	2	22 950,3
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		780	1	15 927,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		76,5	1	7 022,7
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1,2	1	1 164,88
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	1,2	1	1 164,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 106,2	307	70 206,29
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 106,2	307	70 206,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		144	104	25 608,96
Генеральная уборка подъездов	м2		144	2	8 078,4
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		144	12	7 672,32
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		694	2	4 080,72
Очистка территории от наледи	м2		45	20	14 652
Очистка территории от снега под скребок	м2		45	20	3 195
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		45	20	459
Подметание территории вручную	м2		45	62	1 060,2
Посыпка территории песком вручную	м2		45	12	1 155,6
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		694	31	3 227,1

Уборка песка после зимнего сезона	м2		45	1	21,15
8. Прочие услуги			3 806,8	32	179 054,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 309,05	12	18 850,32
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³		156	1	65 208
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				33 729,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		508,6	1	1 525,8
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		508,6	4	447,57
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		6,5	1	2 869,49
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 309,05	12	54 665,93

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.