Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 9
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 23,82
Площадь дома оплачиваемая: 1 328,4
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 379 665,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**9 401,1**	**379**	**379 123,07**
1. Осмотры МКД			**3 704,4**	**11**	**15 084,47**
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	27	1	3 153,6
Осмотр кровли	м2	1,12	780	2	1 747,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	1 328,4	2	4 543,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,6	780	2	2 496
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	780	2	2 496
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**663,7**	**41**	**108 881,08**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	2	1	337,4
Обслуживание насоса во время откачки воды	м³	38,92	580	1	22 573,6
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	265,12	2	2	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,3	2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	48	1	5 434,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	8	5	22 739,2
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1	2	1 698,9
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,17	3,7	1	0,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495	1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	570,73
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	12	1	8 556,72
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1	1	2 820,18
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**34**	**4**	**2 946,98**
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	2	1	975,6
Смена автомата до 25 А	шт.	557,33	1	1	557,33
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	30	1	1 278
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**2**	**2**	**407,38**
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,2	1	1	123,2
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**85**	**1**	**7 803**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	85	1	7 803
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**1,2**	**1**	**1 164,88**
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	1,2	1	1 164,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**1 118,2**	**287**	**51 015,2**
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			**1 118,2**	**287**	**51 015,2**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		144	156	38 413,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		144	12	7 672,32
Мытье окон	м2		10,2	1	145,04
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		694	3	312,3
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			**3 792,6**	**32**	**191 820,08**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	1 328,4	12	19 128,96
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	182,4	1	76 243,2

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 043,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	468,4	1	1 405,2
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	468,4	4	412,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	7,6	1	3 355,1
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 328,4	12	55 473,98
<Платные услуги>			**1**	**1**	**542,46**
Не рабочие платный услуги с 29.11.2013			**1**	**1**	**542,46**
Электротехнические работы			**1**	**1**	**542,46**
Смена светильника с лампами накаливания	шт.	542,46	1	1	542,46

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.