

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.10 "Форн"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,98

Площадь дома оплачиваемая: 526,7

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 107 351,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 664,5	343	107 351,34
1. Осмотры МКД			1 103,7	9	7 538,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		550	2	1 232
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		526,7	2	1 801,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	1	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8,6	7	2 296,33
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		1	1	168,7
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		1	1	57,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		1	1	265,12
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		1	1	386,3
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		1	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		1	1	849,45
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,6	1	0,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			34	4	4 120,85
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.		28	1	1 192,8
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			72	1	9 873,36
Прочистка внутренних водостоков	водосток		72	1	9 873,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 274,2	290	23 975,29
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 274,2	290	23 975,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		49,6	156	13 231,3
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		49,6	12	2 642,69
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		250	2	340
Уборка газонов от мусора	м2		505	24	1 818
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
Уборка прямиков, подвалов, чердаков от мусора	м2		300	1	2 322
8. Прочие услуги			1 172	32	59 546,6
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2		526,7	12	6 510,01
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		62,4	1	26 083,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 759,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		24,8	1	74,4
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		24,8	4	21,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,6	1	1 147,8
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	526,7	12	15 168,96

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.