

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: **Форносово п., Школьная д.12 "Форн"**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **15,27**

Площадь дома оплачиваемая: **543,34**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: **99 569,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>3 148,72</b>	<b>247</b>	<b>99 569,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 118,34</b>	<b>8</b>	<b>7 523,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		550	2	1 232
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		543,34	2	1 858,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>28,6</b>	<b>9</b>	<b>4 946,53</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		1	1	57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.		1	1	168,7
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		1	1	265,12
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		1	1	386,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк )	метр		16	1	1 811,52
Прочистка приборов канализации	шт.		4	1	838,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		1	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		1	1	849,45
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,6	1	0,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3 042,92</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена выключателя	шт.		1	1	250,92
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>100</b>	<b>1</b>	<b>2 042</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100	1	2 042
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>727,6</b>	<b>199</b>	<b>17 349,45</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>727,6</b>	<b>199</b>	<b>17 349,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		51,3	104	9 123,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		51,3	12	2 733,26
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		30	20	306
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Уборка газонов от мусора	м2		505	30	2 272,5
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 168,18</b>	<b>27</b>	<b>64 664,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,03	543,34	12	6 715,68
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		74,4	1	31 099,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 051,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,1	1	1 368,53
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	543,34	12	15 648,19

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.