

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форн"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 14,2

Площадь дома оплачиваемая: 510,85

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 87 077,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 408,35	196	87 077,44
1. Осмотры МКД			1 087,85	9	7 484,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		550	2	1 232
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		510,85	2	1 747,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	1	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			18,6	8	9 034,13
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		1	1	168,7
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		1	1	57,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		1	1	265,12
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		1	1	386,3
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		1	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		1	1	849,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2,6	1	0,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			31	3	3 009,2
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена ламп накаливания	шт.		28	1	1 192,8
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			188,5	150	14 124,88
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			188,5	150	14 124,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		48,4	104	8 607,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		48,4	12	2 578,75
Мытье окон	м2		1,7	1	24,17
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 082,4	26	53 424,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2		510,85	12	6 314,11
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		56,7	1	23 700,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				7 916,13
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	510,85	12	14 712,48

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.