

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Форносово п., Советская д.10 ф.

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,92

Площадь дома оплачиваемая: 5 460,99

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 502 260,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			30 078,07	510	1 502 260,92
1. Осмотры МКД			10 773,99	14	78 197,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3	2	447,54
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		110	1	12 848
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		120	1	28 827,6
Осмотр кровли	м2		1 680	2	3 763,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		5 460,99	2	18 676,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		1 680	2	5 376
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 680	2	5 376
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		40	2	2 882,4
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			684,8	28	197 441,14
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	21	1	3 542,7
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м		180	1	7 005,6
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2	4	2 120,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4	1	1 545,2
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр		324	1	36 683,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		18	1	3 774,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		8	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		4	1	3 397,8
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		112	1	75 463,36
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7,8	1	1,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1	1	713,06
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1	1	2 820,18
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			197	7	51 826,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		40	1	19 512
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.		2	1	5 875,28
Смена автомата до 25 А	шт.		24	1	13 375,92
Смена ламп накаливания	шт.		114	1	4 856,4
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		12	1	988,08
Смена рубильника	шт.		2	1	4 696,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		3	1	2 522,4
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			18	3	40 870,86
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		10	1	2 841,8
Ремонт козырька над парадной	козырёк		2	1	37 289,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6	1	739,2
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			270	4	39 361,66
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		216	1	19 828,8
Прочистка внутренних водосточков	водосток		8	2	2 194,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		46	1	17 338,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 888,1	422	281 789,89
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			3 888,1	422	281 789,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		588,5	250	251 583,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		1	4	
Мытье окон	м2		98	1	1 393,56
Очистка территории от снега под скребок	м2		160	20	11 360
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		160	20	1 632
Подметание территории вручную	м2		160	62	3 769,6

Посыпка территории песком вручную	м2		160	12	4 108,8
Сезонное выкашивание газонов	м2		1 197,3	2	1 628,33
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		1 197,3	30	5 387,85
Уборка песка после зимнего сезона	м2		160	1	75,2
8. Прочие услуги			14 246,18	32	812 773,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		5 460,99	12	78 638,26
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		825,6	1	345 100,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					136 569,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 220,6	1	3 661,8
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 220,6	4	1 074,13
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		34,4	1	15 186,22
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		23	1	4 491,9
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	5 460,99	12	228 050,94

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.