

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: **Форносово п., Советская д. 8 ф.**

Год: **01.08.2013-31.07.2014**

Тариф: **23,82**

Площадь дома оплачиваемая: **4 233,65**

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 210 006,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			25 408,65	458	1 210 006,63
1. Осмотры МКД			8 186,65	13	37 491,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3	2	447,54
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		80	1	9 344
Осмотр кровли	м2		1 280	2	2 867,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		4 233,65	2	14 479,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 280	2	4 096
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 280	2	4 096
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		30	2	2 161,8
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 271,2	32	266 388,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	4	1	674,8
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м		2 785	1	108 392,2
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		396	1	44 835,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	652,93	62	1	40 481,66
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7,2	1	1,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.		1	12	41 940
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1	12	6 848,76
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		12	1	8 556,72
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			60	4	18 537,86
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		30	1	14 634
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.		26	1	1 107,6
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2	1	1 681,6
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			35	4	22 537,27
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	5	1	10 411,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		6	1	1 705,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,2	10	1	1 232
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	14	1	9 188,34
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			81	1	7 435,8
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		81	1	7 435,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 734,4	372	241 186,68
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 734,4	372	241 186,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		466,2	250	199 300,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		466,2	12	24 839,14
Мытье окон	м2		64	1	910,08
Очистка территории от снега под скребок	м2		108	20	7 668
Подметание территории вручную	м2		108	24	984,96
Посыпка территории песком вручную	м2		108	12	2 773,44
Сезонное выкашивание газонов	м2		650	2	884
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		650	30	2 925
Уборка песка после зимнего сезона	м2		108	1	50,76
8. Прочие услуги			11 040,4	32	616 428,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 233,65	12	60 964,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		597,6	1	249 796,8

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					110 999,7
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		967,3	1	2 901,9
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		967,3	4	851,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		24,9	1	10 992,35
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16	1	3 124,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 233,65	12	176 797,22

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.