

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 2

Тариф: 13,72

Площадь дома оплачиваемая: 436,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 71 906,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					71 906,69
1. Осмотры МКД					6 923,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		380,00	2	851,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		436,90	2	1 494,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2,00	2	144,12
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					6 984,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		2,00	1	6 984,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 955,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					714,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		35,00	1	714,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 559,49
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					3 559,49
Подметание свежеснеговывалившегося снега вручную	м2		22,10	15	169,07
Подметание территории вручную	м2		22,10	90	755,82
Посыпка территории песком вручную	м2		22,10	25	1 182,35
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,10	250	1 452,25
8. Прочие услуги					47 449,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		436,90	12	2 831,11
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³		47,09	1	14 111,46
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		32,64	1	12 403,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				6 536,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		218,50	1	655,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		218,50	4	192,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,36	1	600,39
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	436,90	12	10 118,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
