

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Тариф: 24,99

Площадь дома оплачиваемая: 501,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 150 262,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					150 262,10
1. Осмотры МКД					7 304,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		388,00	2	869,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		501,00	2	1 713,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					6 984,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		2,00	1	6 984,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 826,68
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		6,00	1	702,66
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		2,00	1	6 222,38
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Устройство цементной стяжки	м2		10,00	1	3 293,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 148,91
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					25 148,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		152,30	2	895,52
Очистка территории от наледи	м2		43,10	20	14 033,36
Очистка территории от снега под скребок	м2		43,10	20	3 060,10
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		43,10	15	329,72
Подметание территории вручную	м2		43,10	90	1 474,02
Посыпка территории песком вручную	м2		43,10	25	2 305,85
Сезонное выкашивание газонов	м2		152,30	2	207,13
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,10	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		152,30	60	1 370,70
Уборка песка после зимнего сезона	м2		43,10	1	20,26
8. Прочие услуги					97 677,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		501,00	12	3 246,48
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³		116,34	1	34 863,61
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		80,64	1	30 643,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				13 660,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		259,20	1	777,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		259,20	4	228,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,36	1	1 483,31
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	501,00	12	11 603,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
