

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 5

Тариф: 19,09

Площадь дома оплачиваемая: 529,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 121 276,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					121 276,08
1. Осмотры МКД					7 392,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		384,00	2	860,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		529,50	2	1 810,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					10 477,47
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		3,00	1	10 477,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					657,48
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		0,50	1	328,16
Устройство цементной стяжки	м2		1,00	1	329,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 849,76
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					26 849,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		84,20	2	495,10
Очистка территории от наледи	м2		48,80	20	15 889,28
Очистка территории от снега под скребок	м2		48,80	20	3 464,80
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		48,80	15	373,32
Подметание территории вручную	м2		48,80	90	1 668,96
Посыпка территории песком вручную	м2		48,80	25	2 610,80
Сезонное выкашивание газонов	м2		84,20	2	114,51
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,10	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		84,20	60	757,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2		48,80	1	22,94
8. Прочие услуги					73 578,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		529,50	12	3 431,16
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³		77,60	1	23 242,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		53,80	1	20 428,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 025,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		264,80	1	794,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		264,80	4	233,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,20	1	988,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	529,50	12	12 263,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
