

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Тариф: 25,29

Площадь дома оплачиваемая: 5 528,77

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 677 803,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 677 803,73
1. Осмотры МКД					68 637,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		99,00	1	23 782,77
Осмотр кровли	м2		1 300,00	2	2 912,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		5 528,77	2	18 908,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 100,00	1	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		35,00	2	2 522,10
Проверка вентканалов квартир	квартир		99,00	1	11 563,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					93 705,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		2,00	1	337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		3,00	1	1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		4,00	1	4 501,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		18 257,00	1	6 755,09
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	шт.		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	шт.		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 151,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		35,00	2	34 146,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	12	10 089,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					299 095,53
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		300,00	1	225 744,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		7,00	1	959,91
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		160,00	1	60 308,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		6,00	1	4 226,58

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					391 433,35
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 577,11
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		4,00	1	2 220,36
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					384 856,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		322,00	156	85 896,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		468,00	250	200 070,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		790,00	12	42 091,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		669,00	2	3 933,72
Очистка территории от наледи Тосна	м2		29,50	20	9 605,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		326,00	25	4 156,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		326,00	90	11 149,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		326,00	25	17 441,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		669,00	2	909,84
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		669,00	60	6 021,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		326,00	1	153,22
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		12,00	30	2 786,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		669,00	2	642,24
8. Прочие услуги					777 467,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	5 528,77	12	79 614,29
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		574,30	1	218 226,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					152 527,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		41,00	1	18 108,69
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		5 528,77	12	301 207,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
