

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 472,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 125 155,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					125 155,69
1. Осмотры МКД					6 331,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8,00	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		330,00	2	739,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		472,00	2	1 614,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		300,00	2	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		300,00	1	480,00
Проверка вентканалов квартир	квартир		4,00	1	467,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					7 554,72
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 908,00	1	705,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					298,20
Смена ламп накаливания	шт.		7,00	1	298,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					898,31
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 128,26
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					40 771,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		142,40	104	25 324,42
Мытье окон Тосна	м2		6,00	1	85,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		472,00	1	1 387,68
Очистка территории от наледи Тосна	м2		8,00	20	2 604,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		75,00	12	3 195,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		75,00	60	1 710,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		75,00	20	3 210,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		472,00	2	641,92
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		472,00	30	2 124,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		75,00	1	35,25
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		472,00	2	453,12
8. Прочие услуги					64 944,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	472,00	12	6 796,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		47,00	1	17 875,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				11 377,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		236,00	1	708,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		236,00	4	207,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,40	1	1 483,31
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4,00	1	781,20
Услуги управления МКД	кол.		472,00	12	25 714,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
