

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 856,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 287 924,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 287 924,52
1. Осмотры МКД					67 890,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		30,00	2	4 475,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 300,00	2	2 912,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 856,20	2	16 608,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 200,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 200,00	2	3 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 200,00	1	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 482,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 102,00	1	7 807,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 172,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 444,25
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6,00	1	739,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		12,00	1	1 501,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					198 792,72
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		164,00	1	123 406,72
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		200,00	1	75 386,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 915,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		20,00	1	2 915,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					260 731,78
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 936,20
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		60,00	1	127,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					254 795,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		615,00	156	164 057,40
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		615,00	1	17 250,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		615,00	12	32 767,20
Мытье окон Тосна	м2		79,70	1	1 133,33
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		877,00	2	5 156,76
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,50	20	6 674,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		20,50	20	1 455,50

Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		135,00	25	1 721,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		135,00	90	4 617,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		135,00	25	7 222,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		727,00	2	988,72
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		877,00	60	7 893,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		135,00	1	63,45
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		20,00	20	3 096,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		727,00	2	697,92
8. Прочие услуги					648 495,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 856,20	12	69 929,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		458,60	1	174 283,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				117 084,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		32,80	1	14 462,23
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	кол.		4 856,20	12	264 565,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
