

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Тариф: 25,50

Площадь дома оплачиваемая: 7 961,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 436 527,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 436 527,72
1. Осмотры МКД					93 336,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		144,00	1	34 593,12
Осмотр кровли	м2		1 221,00	2	2 735,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		7 961,90	2	27 229,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 152,00	2	3 686,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 152,00	2	3 686,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 152,00	1	1 843,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		36,00	2	2 594,16
Проверка вентканалов квартир	квартир		144,00	1	16 819,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					117 567,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		35 008,00	1	12 952,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 794,22
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	36,00	2	35 121,60
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	158,90	80,00	1	3 408,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 752,53
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2,00	1	280,08
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		2,00	1	282,08
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		2,00	1	3 236,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6,00	1	739,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		3,00	1	375,36
Устройство цементной стяжки	м2		15,00	1	4 939,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					312 299,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		400,00	1	300 992,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 704,61
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
Изготовление и установка накладок на ступени при входе в парадную	кол.		1,00	1	1 617,40
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		1,00	1	145,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					569 317,54
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					175 238,40
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		20,00	1	42,40
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		9,00	1	4 995,81
Пробивка мусоропровода от засора	м2		8,00	1	3 278,88

Профилактический осмотр мусоропровода	кол.	90,00	12	11 642,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	936,60	1	155 278,91
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14				394 079,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2	642,00	156	136 206,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2	321,00	250	109 140,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2	963,00	12	43 566,12
Мытье окон Тосна	м2	345,00	1	4 905,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	1 079,00	2	6 344,52
Очистка территории от наледи Тосна	м2	42,00	20	13 675,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	106,00	20	7 526,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	298,00	25	3 799,50
Подметание территории вручную Тосна	м2	298,00	90	10 191,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	298,00	25	15 943,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	1 079,00	2	1 467,44
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	1 079,00	60	9 711,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.	20,00	12	6 002,40
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2	4,80	250	16 044,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2	20,00	12	5 160,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	298,00	1	140,06
Уборка приемков от мусора Тосна	м2	8,00	52	3 219,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	1 079,00	2	1 035,84
8. Прочие услуги				1 285 755,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 961,90	12	114 651,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	874,20	1	332 180,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков			221 502,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 030,00	1	3 090,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 030,00	4	906,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	62,40	1	27 564,76
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 605,44
Ремонт лифтов	м2	7 961,90	1	5 175,24
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7 961,90	12	143 314,20
Услуги управления МКД	м2	7 961,90	12	433 764,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
