

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Тариф: 25,50

Площадь дома оплачиваемая: 7 961,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 436 527,72

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|----------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 436 527,72 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 93 336,40 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 144,00 | 1 | 34 593,12 |
| Осмотр кровли | м2 | | 1 221,00 | 2 | 2 735,04 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | кв. | | 7 961,90 | 2 | 27 229,70 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 1 152,00 | 2 | 3 686,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 1 152,00 | 2 | 3 686,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 1 152,00 | 1 | 1 843,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 36,00 | 2 | 2 594,16 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 144,00 | 1 | 16 819,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 117 567,49 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 35 008,00 | 1 | 12 952,96 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 2,00 | 12 | 83 880,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | кол. | | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 41 794,22 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 487,80 | 36,00 | 2 | 35 121,60 |
| Смена ламп накаливания энергосберегающих | шт. | 158,90 | 80,00 | 1 | 3 408,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 313,23 | 1,00 | 2 | 2 626,46 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 12 752,53 |
| Закрытие чердачных слуховых окон фанерой | м2 | | 2,00 | 1 | 280,08 |
| Зашивка ливневых труб фанерой | м2 | | 2,00 | 1 | 282,08 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | кол. | | 2,00 | 1 | 3 236,62 |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | | 1,00 | 1 | 898,31 |
| Смена дверных пружин | шт. | | 2,00 | 1 | 608,44 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | | 6,00 | 1 | 739,20 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 2,00 | 1 | 1 312,62 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | | 1,00 | 1 | 80,02 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | | 3,00 | 1 | 375,36 |
| Устройство цементной стяжки | м2 | | 15,00 | 1 | 4 939,80 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 312 299,90 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | метр | | 400,00 | 1 | 300 992,00 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 30,00 | 1 | 11 307,90 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 3 704,61 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | | 2,00 | 1 | 1 941,46 |
| Изготовление и установка накладок на ступени при входе в парадную | кол. | | 1,00 | 1 | 1 617,40 |
| Изготовление и установка прутков перильного ограждения | кг | | 1,00 | 1 | 145,75 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 569 317,54 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 175 238,40 |
| Обрезка и прореживание кустарников | кол. | | 20,00 | 1 | 42,40 |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией | м³ | | 9,00 | 1 | 4 995,81 |
| Пробивка мусоропровода от засора | м2 | | 8,00 | 1 | 3 278,88 |

| | | | | |
|---|-------------|----------|-----|---------------------|
| Профилактический осмотр мусоропровода | кол. | 90,00 | 12 | 11 642,40 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | м³ | 936,60 | 1 | 155 278,91 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | 394 079,14 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна | м2 | 642,00 | 156 | 136 206,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна | м2 | 321,00 | 250 | 109 140,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна | м2 | 963,00 | 12 | 43 566,12 |
| Мытье окон Тосна | м2 | 345,00 | 1 | 4 905,90 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | 1 079,00 | 2 | 6 344,52 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | 42,00 | 20 | 13 675,20 |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна | м2 | 106,00 | 20 | 7 526,00 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна | м2 | 298,00 | 25 | 3 799,50 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | 298,00 | 90 | 10 191,60 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | 298,00 | 25 | 15 943,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | 1 079,00 | 2 | 1 467,44 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | 1 079,00 | 60 | 9 711,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна | кол. | 20,00 | 12 | 6 002,40 |
| Уборка лифтовых кабин Тосна | м2 | 4,80 | 250 | 16 044,00 |
| Уборка мусороприемных камер Тосна | м2 | 20,00 | 12 | 5 160,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | 298,00 | 1 | 140,06 |
| Уборка приямков от мусора Тосна | м2 | 8,00 | 52 | 3 219,84 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | 1 079,00 | 2 | 1 035,84 |
| 8. Прочие услуги | | | | 1 285 755,03 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 7 961,90 | 12 | 114 651,36 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 874,20 | 1 | 332 180,80 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | 221 502,52 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 030,00 | 1 | 3 090,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 030,00 | 4 | 906,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | 62,40 | 1 | 27 564,76 |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 16,00 | 1 | 3 605,44 |
| Ремонт лифтов | м2 | 7 961,90 | 1 | 5 175,24 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 7 961,90 | 12 | 143 314,20 |
| Услуги управления МКД | м2 | 7 961,90 | 12 | 433 764,31 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
