

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Тариф: 22,16

Площадь дома оплачиваемая: 7 817,03

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 078 834,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 078 834,74
1. Осмотры МКД					92 589,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		143,00	1	34 352,89
Осмотр кровли	м2		1 254,00	2	2 808,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		7 817,03	2	26 734,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 156,00	2	3 699,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 156,00	2	3 699,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 156,00	1	1 849,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		36,00	2	2 594,16
Проверка вентканалов квартир	квартир		143,00	1	16 702,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					96 698,13
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		34 500,00	1	12 765,00
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		30,00	1	20 318,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 090,22
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		36,00	2	35 121,60
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					32 728,79
Заделка подвальных окон кирпичом	м2		1,00	1	2 495,99
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2,00	1	280,08
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		4,00	1	564,16
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		4,00	1	6 473,24
Изготовление щитов на прямки	м2		5,00	1	7 981,15
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных шпингалетов	шт.		1,00	1	649,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6,00	1	739,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		12,00	1	1 501,44
Устройство цементной стяжки	м2		16,00	1	5 269,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					45 780,12
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		120,00	1	45 231,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 524,46
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		4,00	1	583,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					541 578,45

7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					167 073,51
Обрезка и прореживание кустарников	кол.	20,00	1	42,40	
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³	2,00	1	1 110,18	
Пробивка мусоропровода от засора	м2	12,00	1	4 918,32	
Профилактический осмотр мусоропровода	т.	90,00	12	11 642,40	
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	900,90	1	149 360,21	
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					374 504,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2	631,00	156	133 872,96	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2	316,00	250	107 440,00	
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2	947,00	12	42 842,28	
Мытье окон Тосна	м2	345,00	1	4 905,90	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	890,00	2	5 233,20	
Очистка территории от наледи Тосна	м2	42,00	20	13 675,20	
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	42,00	20	2 982,00	
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2	241,00	25	3 072,75	
Подметание территории вручную Тосна	м2	241,00	90	8 242,20	
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	241,00	25	12 893,50	
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	890,00	2	1 210,40	
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	890,00	60	8 010,00	
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.	20,00	12	6 002,40	
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2	4,80	250	16 044,00	
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2	20,00	12	5 160,00	
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	241,00	1	113,27	
Уборка приямков от мусора Тосна	м2	8,40	30	1 950,48	
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	890,00	2	854,40	
8. Прочие услуги					1 226 844,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 817,03	12	112 565,23	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	840,84	1	319 519,20	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков			188 984,98	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 030,00	1	3 090,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 030,00	4	906,40	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	60,06	1	26 514,09	
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 605,44	
Ремонт лифтов	м2	7 817,03	1	5 081,07	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7 817,03	12	140 706,54	
Услуги управления МКД	м2	7 817,03	12	425 871,79	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
