

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Тариф: 22,65

Площадь дома оплачиваемая: 6 458,27

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 755 285,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 755 285,50
1. Осмотры МКД					84 738,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		119,00	1	28 587,37
Осмотр кровли	м2		1 720,00	2	3 852,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 458,27	2	22 087,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 660,00	2	5 312,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 660,00	2	5 312,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 660,00	1	2 656,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		40,00	2	2 882,40
Проверка вентканалов квартир	квартир		119,00	1	13 899,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					96 112,24
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		12,00	1	8 853,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		20,00	1	13 475,60
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		26 975,00	1	9 980,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 899,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		40,00	2	39 024,00
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					35 874,16
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2,00	1	56,88
Ремонт козырька над парадной	козырёк		1,00	1	18 644,93
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		2,00	1	316,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		3,00	1	12 073,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,50	1	2 297,09
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					338 685,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		400,00	1	300 992,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 767,85
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		1,50	1	1 456,10
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		9,00	1	1 311,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 070,33
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					261 713,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		800,00	104	142 272,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		800,00	12	42 624,00

Мытье окон Тосна	м2		172,80	1	2 457,22
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		785,00	2	4 615,80
Очистка территории от наледи Тосна	м2		28,00	20	9 116,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		28,00	20	1 988,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		493,00	25	6 285,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		493,00	90	16 860,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		493,00	25	26 375,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		785,00	2	1 067,60
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		785,00	60	7 065,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		493,00	1	231,71
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		785,00	2	753,60
8. Прочие услуги					887 137,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 458,27	12	92 999,09
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		660,52	1	250 997,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				159 571,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 600,00	1	4 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 600,00	4	1 408,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		47,18	1	20 828,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		24,00	1	4 687,20
Услуги управления МКД	м2		6 458,27	12	351 846,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
