

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Тариф: 25,13

Площадь дома оплачиваемая: 3 975,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 198 780,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 198 780,63
1. Осмотры МКД					52 129,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		70,00	1	16 816,10
Осмотр кровли	м2		1 293,00	2	2 896,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 975,00	2	13 594,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 087,00	2	3 478,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 087,00	2	3 478,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 087,00	1	1 739,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		70,00	1	8 176,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					102 254,57
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		1,00	1	265,12
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30,00	1	3 396,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		3,00	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 931,00	1	6 634,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 510,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 880,98
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					252 011,89
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		250,00	1	188 120,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		250,00	1	5 105,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3,00	1	411,39
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		150,00	1	56 539,50

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 003,42
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					189 646,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		208,00	156	55 486,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		314,00	156	83 762,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		522,00	12	27 812,16
Мытье окон Тосна	м2		62,70	1	891,59
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		545,00	2	3 204,60
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		50,00	25	637,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		50,00	90	1 710,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		24,00	25	1 284,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		545,00	2	741,20
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		545,00	60	4 905,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		50,00	1	23,50
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		545,00	2	523,20
8. Прочие услуги					567 989,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 975,00	12	57 240,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		433,20	1	164 600,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					108 980,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 087,00	1	3 261,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 087,00	4	956,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		30,90	1	13 658,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		14,00	1	2 734,20
Услуги управления МКД	м2		3 975,00	12	216 558,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
