

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Тариф: 22,77

Площадь дома оплачиваемая: 4 089,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 117 540,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 117 540,68
1. Осмотры МКД					47 730,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		800,00	2	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 089,45	2	13 985,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		600,00	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		18,00	2	1 297,08
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					74 452,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 139,00	1	6 341,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 897,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		18,00	1	8 780,40
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 929,29
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		40,00	1	30 099,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		20,00	1	7 538,60
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	587,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	704,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					336 280,86
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					65 302,84
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		373,80	1	61 972,30
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					270 978,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		561,40	156	119 106,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		280,60	156	59 532,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		842,00	12	38 092,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		531,40	2	3 124,63
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		264,60	25	3 373,65

Подметание территории вручную Тосна	м2		264,60	60	6 032,88
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		264,60	25	14 156,10
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		531,40	2	722,70
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		531,40	60	4 782,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		18,00	12	5 402,16
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		2,40	250	8 022,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		10,80	12	2 786,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		264,60	1	124,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		531,40	2	510,14
8. Прочие услуги					607 250,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 089,45	12	58 888,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		348,88	1	132 574,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				101 594,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		24,92	1	11 001,18
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 802,72
Ремонт лифтов	м2		4 089,45	1	2 658,14
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		4 089,45	12	73 610,10
Услуги управления МКД	м2		4 089,45	12	222 793,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
