

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 6 101,42

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 618 015,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 618 015,38
1. Осмотры МКД					75 672,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		100,00	1	24 023,00
Осмотр кровли	м2		1 800,00	2	4 032,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		6 101,42	2	20 866,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		1 640,00	2	5 248,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 640,00	2	5 248,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 640,00	1	2 624,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		100,00	1	11 680,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					85 428,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		23 765,00	1	8 793,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 839,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 486,72
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		50,00	1	37 624,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20,00	1	408,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		80,00	1	30 154,40
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		5,00	1	3 522,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					505 785,73
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					130 395,92
Пробивка мусоропровода от засора	м2		6,00	1	2 459,16
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		75,00	24	19 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		654,64	1	108 532,76
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					375 389,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		289,00	156	77 093,64

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		433,00	250	185 107,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		722,00	12	38 468,16
Мытье окон Тосна	м2		33,60	1	477,79
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 853,00	2	10 895,64
Очистка территории от наледи Тосна	м2		50,00	20	16 280,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		130,00	25	1 657,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		130,00	90	4 446,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		130,00	25	6 955,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 853,00	2	2 520,08
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 853,00	60	16 677,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		6,00	12	1 800,72
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		40,00	12	10 320,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		130,00	1	61,10
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 853,00	2	1 778,88
8. Прочие услуги					846 489,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 101,42	12	87 860,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		654,60	1	248 763,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				147 092,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	4	1 320,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		46,80	1	20 642,67
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	3 906,00
Услуги управления МКД	кол.		6 101,42	12	332 405,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
