

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 10 745,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 160 366,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 160 366,54
1. Осмотры МКД					120 785,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		180,00	1	43 241,40
Осмотр кровли	м2		1 740,00	2	3 897,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		10 745,90	2	36 750,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 560,00	2	4 992,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 560,00	2	4 992,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 560,00	1	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		45,00	2	3 242,70
Проверка вентканалов квартир	квартир		180,00	1	21 024,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					129 928,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		42 218,00	1	15 620,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 623,62
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		45,00	1	21 951,00
Смена ламп накаливания	шт.		80,00	1	3 408,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 968,93
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					111 362,71
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100,00	1	2 042,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		70,00	1	26 385,10
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 078 467,33
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					234 320,63
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		3,00	1	1 665,27
Пробивка мусоропровода от засора	м2		12,00	1	4 918,32
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		128,00	24	33 116,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 173,90	1	194 620,88

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					844 146,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 239,00	156	262 866,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		620,00	250	210 800,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 859,00	12	84 101,16
Мытье окон Тосна	м2		96,00	1	1 365,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		990,80	2	5 825,90
Очистка территории от наледи Тосна	м2		70,00	20	22 792,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		287,20	25	3 661,80
Подметание территории вручную Тосна	м2		287,20	90	9 822,24
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		287,20	25	15 365,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		990,80	2	1 347,49
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		990,80	60	8 917,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		45,00	12	13 505,40
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		60,00	250	200 550,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		5,00	12	1 290,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		287,20	1	134,98
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		990,80	2	951,17
8. Прочие услуги					1 689 229,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10 745,90	12	154 740,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		1 095,60	1	416 343,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				287 306,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 530,00	1	4 590,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 530,00	4	1 346,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		78,30	1	34 548,66
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	4 506,80
Ремонт лифтов	кол.		10 745,90		6 984,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	кол.		10 745,90	12	193 426,20
Услуги управления МКД	кол.		10 745,90	12	585 436,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
