

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 917,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 038 908,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 038 908,10
1. Осмотры МКД					58 112,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3,00	2	447,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		89,00	1	21 380,47
Осмотр кровли	м2		1 040,00	2	2 329,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		3 917,60	2	13 398,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 000,00	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		89,00	1	10 395,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 277,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 547,00	1	5 752,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 694,42
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп люминесцентных	шт.		3,00	1	402,66
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 817,43
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		3,00	1	240,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					60 232,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		55,00	1	41 386,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 915,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		20,00	1	2 915,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					285 658,33
7.1. Санитарное содержание "Ресpekто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					281 301,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		194,00	156	51 751,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		291,00	250	124 402,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		485,00	12	25 840,80
Мытье окон Тосна	м2		380,00	1	5 403,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 462,00	2	8 596,56
Очистка территории от наледи Тосна	м2		41,00	20	13 349,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		41,00	20	2 911,00
Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную Тосна	м2		322,00	25	4 105,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		322,00	90	11 012,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		322,00	25	17 227,00

Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 462,00	2	1 988,32
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 462,00	60	13 158,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		322,00	1	151,34
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 462,00	2	1 403,52
8. Прочие услуги					532 200,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 917,60	12	56 413,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		390,00	1	148 215,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				94 446,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		27,90	1	12 299,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	кол.		3 917,60	12	213 430,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
