

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Тариф: 23,39

Площадь дома оплачиваемая: 4 077,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 144 307,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 144 307,34
1. Осмотры МКД					46 728,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		550,00	2	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 077,34	2	13 944,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		550,00	2	1 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		550,00	2	1 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		550,00	1	880,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		18,00	2	1 297,08
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 208,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		20,00	1	38 242,40
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 003,00	1	6 291,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 529,42
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		18,00	2	17 560,80
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 183,80
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных шпингалетов	шт.		1,00	1	649,85
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Устройство цементной стяжки	м2		8,00	1	2 634,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 335,51
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		550,00	1	3 432,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		2,00	1	274,26
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		20,00	1	7 538,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр		5,00	1	1 218,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 941,46
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					269 172,15
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					48 373,03
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		20,00	1	42,40
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Пробивка мусоропровода от засора	м2		5,00	1	2 049,30
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		45,00	12	5 821,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		234,00	1	38 794,86

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					220 799,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2	553,00	104	78 216,32	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2	276,50	156	58 662,24	
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2	829,50	12	37 526,58	
Мытье окон Тосна	м2	42,80	1	608,62	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	515,00	2	3 028,20	
Очистка территории от наледи Тосна	м2	14,00	20	4 558,40	
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	14,00	20	994,00	
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2	180,00	25	2 295,00	
Подметание территории вручную Тосна	м2	180,00	90	6 156,00	
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	180,00	25	9 630,00	
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	515,00	2	700,40	
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	515,00	60	4 635,00	
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.	8,00	12	2 400,96	
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2	2,40	250	8 022,00	
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2	10,80	12	2 786,40	
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	180,00	1	84,60	
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	515,00	2	494,40	
8. Прочие услуги					565 208,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 077,34	12	58 713,70	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	234,00	1	88 920,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков			104 027,94	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1	1 650,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	4	484,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2	25,90	1	11 433,81	
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 802,72	
Ремонт лифтов	м2	4 077,34	1	2 650,27	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 077,34	12	73 392,12	
Услуги управления МКД	м2	4 077,34	12	222 133,48	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
