

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Калинина д.16

Тариф: 35,07

Площадь дома оплачиваемая: 430,79

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 181 318,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					181 318,2
1. Осмотры МКД					5 990,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	446	2	1 061,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	430,79	2	1 568,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 545,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	т.	1 336,06	6	1	8 016,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 131,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 681,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	47,1	260	22 287,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	47,1	12	2 679,05
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
8. Прочие услуги					116 269,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	430,79	12	2 894,91
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	130	1	48 620,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	45	1	19 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 611,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	300	1	900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	300	4	264,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	14 378,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	430,79	12	10 338,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О

Подпись