

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Калинина д. 4

Тариф: 31,93

Площадь дома оплачиваемая: 400,98

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 153 632,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>153 632,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 501,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	353	2	840,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	400,98	2	1 459,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	246	2	841,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 909,82</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	2	1	1 517,94
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	431,54	8	1	3 452,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 312,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>27 651,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	34,5	260	16 325,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	34,5	12	1 962,36
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	3	228,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>95 256,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	400,98	12	2 694,59
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	40	1	14 960,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	69	1	30 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 264,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	230	1	690,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	230	4	202,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	400,98	12	9 623,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
Ротарь О.Б. / \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись