

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4

Тариф: 31,42

Площадь дома оплачиваемая: 428,39

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 161 515,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>161 515,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 993,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	380	2	904,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	428,39	2	1 559,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 414,12</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 885,46</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	16	1	3 017,60
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 704,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	47,7	156	13 542,98
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	47,7	1	1 427,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	47,7	7	1 582,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	414,7	2	2 604,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	414,7	3	945,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>108 517,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	428,39	12	2 878,78
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	61	1	26 840,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 839,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	270	1	810,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	270	4	237,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	40 291,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	428,39	12	18 609,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

/

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О	Подпись
Ротарь	О.Б.	/
Фамилия	И.О	Подпись