

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Дубровского д.16

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,39

Площадь дома оплачиваемая: 430,19

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 84 588,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 127,18</b>	<b>790</b>	<b>84 588,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 325,6</b>	<b>11</b>	<b>5 113,9</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр кровли	м2	1,12	456	2	1 021,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	532,9	2	1 822,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	325,7	2	1 042,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 164</b>	<b>3</b>	<b>2 804,66</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	1	462,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 150	1	795,5
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>5</b>	<b>2</b>	<b>306,45</b>
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	4	1	170,4
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4,6</b>	<b>5</b>	<b>944,68</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,6	1	393,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>40</b>	<b>2</b>	<b>1 633,6</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	40	2	1 633,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>631,9</b>	<b>735</b>	<b>34 159,32</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>0,1</b>	<b>250</b>	<b>1 452,25</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,1	250	1 452,25
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>631,8</b>	<b>485</b>	<b>32 707,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	46,4	250	19 836
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	46,4	12	2 472,19
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	15	20	4 884
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>956,08</b>	<b>32</b>	<b>39 626,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	430,19	12	2 787,63
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	418	41,8	1	17 472,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 689,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	1,9	1	838,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	430,19	12	9 963,2
--	----	------	--------	----	---------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.