

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Дубровского д.28

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 24,02

Площадь дома оплачиваемая: 417,61

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 120 355,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 043,52</b>	<b>793</b>	<b>120 355,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 269,4</b>	<b>13</b>	<b>7 750,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	2	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	399	2	893,76
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	533,2	2	1 823,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	319,2	2	1 021,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1	2	72,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 089</b>	<b>3</b>	<b>2 776,91</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	1	462,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 075	1	767,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>10</b>	<b>3</b>	<b>1 317,65</b>
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	8	1	340,8
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3 176,13</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	4	1	2 625,24
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>30</b>	<b>2</b>	<b>1 225,2</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30	2	1 225,2
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>694,7</b>	<b>735</b>	<b>56 785,37</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1,5</b>	<b>250</b>	<b>21 783,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>693,2</b>	<b>485</b>	<b>35 001,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	47,1	250	20 135,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	47,1	12	2 509,49
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	15	20	4 884
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	60	20	612
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	60	90	2 052
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	60	25	3 210
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>942,42</b>	<b>32</b>	<b>47 323,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	417,61	12	2 706,11
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	52,8	1	22 070,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 941,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,4	1	1 059,5

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	417,61	12	9 671,85

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.