Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Горская д.12
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 15,89
Площадь дома оплачиваемая: 499,3
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 95 184,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**2 299,2**	**68**	**95 184,91**
1. Осмотры МКД			**1 093,5**	**9**	**4 914,91**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр кровли	м2		397	2	889,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		681,5	2	2 330,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**10**	**17**	**4 343,16**
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена автомата до 25 А	шт.		2	1	1 114,66
Смена выключателя	шт.		2	1	501,84
Смена патрона	шт.		2	1	272,1
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**19,2**	**8**	**14 270,02**
Изготовление щитов с люком на выгребные ямы	м2		4	1	7 940,52
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2	1	1 796,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2	1	56,88
Смена дверных пружин	шт.		2	1	608,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		2	1	316,5
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1,2	2	1 575,14
Устройство цементной стяжки	м2		6	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**38**	**3**	**16 276,62**
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		24	1	10 661,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		12	1	4 523,16
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр		2	1	1 091,94
8. Прочие услуги			**1 138,5**	**31**	**55 380,2**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		499,3	12	3 235,46
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	72,6	1	30 346,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 653,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		32	1	96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		32	4	28,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,3	1	1 456,82
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	499,3	12	11 563,79

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.