

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Калинина д.18

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,7

Площадь дома оплачиваемая: 417

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 83 551,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 914,7	792	83 551,91
1. Осмотры МКД			1 248,5	12	5 788,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	2	1 868,8
Осмотр кровли	м2	1,12	396	2	887,04
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	525,6	2	1 797,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	316,9	2	1 014,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1	2	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 074	3	2 771,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	1	462,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 060	1	762,2
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			10	3	1 317,65
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	8	1	340,8
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4,6	5	944,68
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,6	1	393,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			627,9	735	32 771,71
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			10,1	270	4 708,25
Очистка территории от наледи	м2	16,28	10	20	3 256
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,1	250	1 452,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			617,8	465	28 063,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	46,9	250	20 049,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	46,9	12	2 498,83
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			929,7	32	39 141
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	417	12	2 702,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	41,8	1	17 472,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 595,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	1,9	1	838,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	417	12	9 657,72
--	----	------	-----	----	----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.