

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.10/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 20,12

Площадь дома оплачиваемая: 6 493,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 567 665,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			80 289,4	1 062	1 567 665,95
1. Осмотры МКД			11 677,3	16	84 991,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2	2	298,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		200	1	23 360
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		100	1	24 023
Осмотр кровли	м2		1 750,3	2	3 920,67
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		3 947	2	13 498,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		2 741	2	8 771,2
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 456	2	4 659,2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 456	2	4 659,2
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25	2	1 801,5
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			29 405	17	138 795,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		45	1	7 591,5
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		20	1	1 156,8
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		24	1	6 362,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		32	1	12 361,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30	4	13 586,4
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		10	2	4 193,4
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		32	1	8 247,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		10	1	5 684,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		10	1	8 494,5
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		32	1	24 892,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		32	1	21 560,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		29 127	1	10 776,99
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			163	28	41 544,51
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		25	1	12 195
Смена выключателя	шт.		5	2	2 509,2
Смена ламп люминесцентных	шт.		15	2	4 026,6
Смена ламп накаливания	шт.		40	4	6 816
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		20	1	1 646,8
Смена пакетных выключателей	шт.		6	1	2 489,4
Смена патрона	шт.		25	1	3 401,25
Смена розетки	шт.		4	1	467,8
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		4	1	2 169,84
Смена стартера	шт.		15	1	2 864,7
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2	1	1 681,6
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			83	9	18 062,04
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		5	1	1 420,9
Простая масляная окраска дверей	кв.		20	1	3 006,6
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		5	1	142,2
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		10	1	1 582,5
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		10	1	1 232
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		12	1	7 875,72
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		5	2	800,2
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		16	1	2 001,92

5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			2 285	10	207 667,1
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		120	1	90 297,6
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 750	1	10 920
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		110	2	4 492,4
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		180	1	10 546,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60	1	5 508
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5	2	1 371,3
Устройство примыканий поверхности кровли	вала, чердака)		60	2	84 531,6
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			12	1	1 749
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		12	1	1 749
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 629,8	949	366 999,92
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			4 138,8	302	55 751,93
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		2 509	1	7 376,46
Механизированная уборка снега	м2		810,5	20	2 593,6
Механизированная уборка территории	м2		810,5	30	5 106,15
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		6	1	12,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	2,8	250	40 663
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			16 491	647	311 247,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		280,5	144	69 070,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		187	250	79 942,5
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		467,5	2	26 226,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		467,5	12	24 908,4
Мытье окон Тосна	м2		40	1	568,8
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		2 509	1	7 376,46
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		657	30	10 052,1
Подметание территории вручную Тосна	м2		657	90	22 469,4
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		312	25	16 692
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 509	3	5 118,36
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 509	64	24 086,4
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		810,5	1	380,94
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		2 570	1	19 891,8
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 509	3	3 612,96
8. Прочие услуги			16 034,3	32	707 856,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 493,3	12	93 503,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	437,8	1	183 000,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				142 515,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 285	1	3 855
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 285	4	1 130,8
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		19,9	1	8 785,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20	1	3 906
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	6 493,3	12	271 160,21

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.