Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.10
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 23,23
Площадь дома оплачиваемая: 3 098,3
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 863 496,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**35 467**	**1 051**	**863 496,65**
1. Осмотры МКД			**6 821,3**	**15**	**51 770,19**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		128	1	14 950,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		64	1	15 374,72
Осмотр кровли	м2		900	2	2 016
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		3 473,3	2	11 878,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		745	2	2 384
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		745	2	2 384
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		745	1	1 192
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20	2	1 441,2
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**13 548**	**21**	**136 957,41**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		8	1	1 504,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		25	1	4 217,5
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		10	1	578,4
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		12	1	3 181,44
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		12	1	4 635,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12	4	5 434,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		8	2	3 354,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		20	1	5 154,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		12	1	6 821,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		12	1	10 193,4
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		12	1	22 945,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		15	1	11 668,2
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		15	1	16 881,6
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		28	1	18 865,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.		12	1	2 700,48
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 334	1	4 933,58
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**73**	**9**	**18 299,18**
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		20	1	9 756
Смена выключателя	шт.		2	1	501,84
Смена ламп люминесцентных	шт.		6	1	805,32
Смена ламп накаливания	шт.		12	1	511,2
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		12	1	988,08
Смена патрона	шт.		6	1	816,3
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		4	1	2 169,84
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**38**	**8**	**8 448,06**
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4	1	1 136,72
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		4	1	113,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4	1	633
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		8	1	985,6
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		6	1	3 937,86
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		4	2	640,16
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		8	1	1 000,96

5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**940,3**	**7**	**33 463,71**
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		30	1	22 574,4
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		810,3	1	5 056,27
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		16	1	1 468,8
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4	2	1 097,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**25**	**1**	**3 643,75**
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		25	1	3 643,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**5 685,7**	**958**	**200 949,64**
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			**1 210,8**	**300**	**46 401**
Механизированная уборка снега	м2		604	20	1 932,8
Механизированная уборка территории	м2		604	30	3 805,2
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	2,8	250	40 663
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			**4 474,9**	**658**	**154 548,64**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		185	144	45 554,4
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		123,4	250	52 753,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		308,4	12	16 431,55
Мытье окон Тосна	м2		38,5	1	547,47
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20	20	6 512
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		126	30	1 927,8
Подметание территории вручную Тосна	м2		295	90	10 089
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		90	40	7 704
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		984	3	2 007,36
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		984	64	9 446,4
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		336,6	1	158,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		984	3	1 416,96
8. Прочие услуги			**8 335,7**	**32**	**409 964,71**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 098,3	12	44 615,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	345,4	1	144 377,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				78 499,7
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		882	1	2 646
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		882	4	776,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		15,7	1	6 930,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		14	1	2 734,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 098,3	12	129 385,01

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.