

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.11

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 28,27

Площадь дома оплачиваемая: 366,34

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 124 294,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 438,78</b>	<b>592</b>	<b>124 294,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>801</b>	<b>13</b>	<b>5 030,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		313	1	350,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		446	2	1 525,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		1	2	72,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 552</b>	<b>2</b>	<b>14 459,64</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 551	1	573,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1 519,31</b>
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1,5</b>	<b>2</b>	<b>3 439,35</b>
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		1	1	3 111,19
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>21</b>	<b>3</b>	<b>2 896,02</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		1	1	2 079,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>2 250,4</b>	<b>537</b>	<b>41 130,73</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>296,1</b>	<b>300</b>	<b>23 183,1</b>
Механизированная уборка снега	м2		147,3	20	471,36
Механизированная уборка территории	м2		147,3	30	927,99
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>1 954,3</b>	<b>237</b>	<b>17 947,63</b>
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		400	1	1 176
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15	20	4 884
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		50	30	765
Подметание территории вручную Тосна	м2		92	90	3 146,4
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		50	25	2 675
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		400	3	816
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		400	64	3 840
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		147,3	1	69,23
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		400	3	576
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>809,88</b>	<b>32</b>	<b>55 819,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		366,34	12	5 275,3
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	52,8	1	22 070,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 299,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,4	1	1 059,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	3,48	366,34	12	15 298,36
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.