

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.11

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 28,27

Площадь дома оплачиваемая: 366,34

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 124 294,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			5 438,78	592	124 294,38
1. Осмотры МКД			801	13	5 030,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		313	1	350,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		446	2	1 525,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		1	2	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 552	2	14 459,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 551	1	573,87
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3	3	1 519,31
Смена патрона	шт.		1	1	136,05
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1,5	2	3 439,35
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		1	1	3 111,19
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			21	3	2 896,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		1	1	2 079,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 250,4	537	41 130,73
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			296,1	300	23 183,1
Механизированная уборка снега	м2		147,3	20	471,36
Механизированная уборка территории	м2		147,3	30	927,99
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			1 954,3	237	17 947,63
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		400	1	1 176
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15	20	4 884
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		50	30	765
Подметание территории вручную Тосна	м2		92	90	3 146,4
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		50	25	2 675
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		400	3	816
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		400	64	3 840
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		147,3	1	69,23
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		400	3	576
8. Прочие услуги			809,88	32	55 819,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		366,34	12	5 275,3
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	52,8	1	22 070,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 299,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,4	1	1 059,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	366,34	12	15 298,36
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.