Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.12
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 27,7
Площадь дома оплачиваемая: 3 246,3
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 1 079 010,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**37 493,7**	**1 047**	**1 079 010,6**
1. Осмотры МКД			**7 210**	**15**	**53 757,74**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		132	1	15 417,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		66	1	15 855,18
Осмотр кровли	м2		900	2	2 016
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		3 499	2	11 966,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		864	2	2 764,8
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		864	2	2 764,8
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		864	1	1 382,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20	2	1 441,2
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**13 364**	**22**	**166 329,55**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		12	1	2 256,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	60	1	3 470,4
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	30	1	5 061
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		24	1	6 362,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		32	1	12 361,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		24	4	10 869,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		32	1	6 915,2
Прочистка приборов канализации	шт.		8	2	3 354,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		24	1	6 185,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		12	1	6 821,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		24	1	20 386,8
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		4	1	7 648,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		30	1	23 336,4
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		12	1	13 505,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		20	1	13 475,6
Смена пробко-спускных кранов	шт.		25	1	5 626
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		12 990	1	4 806,3
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**120**	**12**	**26 902,74**
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		20	1	9 756
Смена автомата до 25 А	шт.		6	1	3 343,98
Смена выключателя	шт.		4	1	1 003,68
Смена ламп люминесцентных	шт.		10	1	1 342,2
Смена ламп накаливания	шт.		30	1	1 278
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		16	1	1 317,44
Смена пакетных выключателей	шт.		5	1	2 074,5
Смена патрона	шт.		12	1	1 632,6
Смена розетки	шт.		2	1	233,9
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		4	1	2 169,84
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**45**	**7**	**11 770,04**
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		4	1	113,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4	1	633
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		8	1	985,6
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		12	1	7 875,72
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		1	2	160,04

Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		16	1	2 001,92
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**1 284**	**11**	**140 997,44**
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		60	1	45 148,8
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		900	1	5 616
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		120	1	7 030,8
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		45	1	4 131
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4	2	1 097,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30	1	11 307,9
Устройство примыканий поверхности кровли	вала, чердака)		45	2	63 398,7
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**6 798,1**	**948**	**238 427,33**
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			**424**	**301**	**60 032,4**
Механизированная уборка снега	м2		200	20	640
Механизированная уборка территории	м2		200	30	1 260
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		20	1	42,4
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	4	250	58 090
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			**6 374,1**	**647**	**178 394,93**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		185	144	45 554,4
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		123,4	250	52 753,5
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		308,4	2	17 301,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		308,4	12	16 431,55
Мытье окон Тосна	м2		38,5	1	547,47
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 332	3	5 874,12
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		50	20	3 550
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		70	30	1 071
Подметание территории вручную Тосна	м2		220	90	7 524
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		238	25	12 733
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		666	1	452,88
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		666	64	6 393,6
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		602,4	1	283,13
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		900	1	6 966
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		666	3	959,04
8. Прочие услуги			**8 672,6**	**32**	**440 825,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 246,3	12	46 746,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	352	1	147 136
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				98 091,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		899	1	2 697
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		899	4	791,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		16	1	7 063,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		14	1	2 734,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 246,3	12	135 565,49

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.