

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.14

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 26,09

Площадь дома оплачиваемая: 2 819,1

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 882 576,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			32 956,3	1 058	882 576,84
1. Осмотры МКД			6 913	15	50 014,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		120	1	14 016
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60	1	14 413,8
Осмотр кровли	м2		900	2	2 016
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		3 292	2	11 258,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		840	2	2 688
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		840	2	2 688
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		840	1	1 344
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20	2	1 441,2
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			12 260	18	128 399,02
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		12	1	2 256,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		30	1	5 061
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		10	1	578,4
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		24	2	12 725,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		32	1	12 361,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр		20	1	2 264,4
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		8	2	3 354,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		24	1	6 185,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		12	1	6 821,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		12	1	10 193,4
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		4	1	7 648,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		32	1	24 892,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		20	1	13 475,6
Смена пробко-спускных кранов	шт.		10	1	2 250,4
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		12 009	1	4 443,33
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			116	11	23 169,37
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		20	1	9 756
Смена выключателя	шт.		4	1	1 003,68
Смена ламп люминесцентных	шт.		10	1	1 342,2
Смена ламп накаливания	шт.		32	1	1 363,2
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		20	1	1 646,8
Смена пакетных выключателей	шт.		4	1	1 659,6
Смена патрона	шт.		10	1	1 360,5
Смена розетки	шт.		1	1	116,95
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		4	1	2 169,84
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			52	8	13 844,44
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4	1	1 136,72
Простая масляная окраска дверей	кв.		12	1	1 803,96
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		4	1	113,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4	1	633
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		12	1	7 875,72
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		8	2	1 280,32
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		8	1	1 000,96

5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 129	10	88 572,74
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		30	2	26 653,8
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		900	1	5 616
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		25	1	2 295
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4	2	1 097,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		42	1	15 831,06
Устройство примыканий поверхности кровли	вала, чердака)		48	1	33 812,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 813,4	964	190 820,58
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 212,2	301	50 931,46
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		709	1	2 084,46
Механизированная уборка снега	м2		250	20	800
Механизированная уборка территории	м2		250	30	1 575
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	3,2	250	46 472
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			3 601,2	663	139 889,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		185	144	45 554,4
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		121,4	250	51 898,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		306,4	12	16 324,99
Мытье окон Тосна	м2		25,6	1	364,03
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		10	20	710
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		143	30	2 187,9
Подметание территории вручную Тосна	м2		143	90	4 890,6
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		143	25	7 650,5
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		709	3	1 446,36
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		709	64	6 806,4
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		390,8	1	183,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		709	3	1 020,96
8. Прочие услуги			7 672,9	32	387 755,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 819,1	12	40 595,04
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	327,8	1	137 020,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				80 234,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		840	1	2 520
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		840	4	739,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		14,9	1	6 577,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12	1	2 343,6
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 819,1	12	117 725,62

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.