

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.15

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 25,82

Площадь дома оплачиваемая: 361,85

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 112 113,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 938,9	760	112 113,79
1. Осмотры МКД			882,4	14	5 681,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		352,4	2	789,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		487	2	1 665,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 602	3	14 816,69
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		3	1	339,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 598	1	591,26
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1	1	840,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1,2	1	787,57
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1,2	1	787,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			669,8	709	43 237,75
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			286,1	300	23 135,6
Механизированная уборка снега	м2		142,3	20	455,36
Механизированная уборка территории	м2		142,3	30	896,49
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			383,7	409	20 102,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,7	250	12 269,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,7	12	1 529,14
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Подметание свежесвалившегося снега вручную Тосна	м2		60	30	918
Подметание территории вручную Тосна	м2		60	90	2 052
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		60	25	3 210
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		142,3	1	66,88
8. Прочие услуги			782,5	32	46 749,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		361,85	12	5 210,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	35,2	1	14 713,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				10 192,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		1,6	1	706,34
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	361,85	12	15 110,86

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.