

# Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.16

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 25,65

Площадь дома оплачиваемая: 3 723,09

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 146 137,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>41 894,38</b>	<b>1 052</b>	<b>1 146 137,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>8 766</b>	<b>15</b>	<b>63 812,8</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		152	1	17 753,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		76	1	18 257,48
Осмотр кровли	м2		1 100	2	2 464
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		4 347	2	14 866,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		1 020	2	3 264
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 020	2	3 264
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 020	1	1 632
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30	2	2 161,8
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>15 819</b>	<b>18</b>	<b>117 209,93</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		12	1	2 256,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	30	1	1 735,2
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	168,7	25	1	4 217,5
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		24	1	6 362,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		32	1	12 361,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк )	метр		20	1	2 264,4
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		8	2	3 354,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		24	1	6 185,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		16	1	9 095,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		8	1	6 795,6
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6	1	11 472,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		15	1	11 668,2
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		10	1	11 254,4
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
Смена пробко-спускных кранов	шт.		8	1	1 800,32
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 570	1	5 760,9
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>138</b>	<b>10</b>	<b>27 517,37</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		30	1	14 634
Смена выключателя	шт.		6	1	1 505,52
Смена ламп люминесцентных	шт.		10	1	1 342,2
Смена ламп накаливания	шт.		40	1	1 704
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		20	1	1 646,8
Смена пакетных выключателей	шт.		4	1	1 659,6
Смена патрона	шт.		15	1	2 040,75
Смена розетки	шт.		2	1	233,9
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>30</b>	<b>6</b>	<b>9 012,74</b>
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		3	1	85,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4	1	633
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		10	1	6 563,1
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		3	2	480,12
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		10	1	1 251,2
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>336</b>	<b>9</b>	<b>81 245,86</b>

Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		30	1	22 574,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		120	1	7 030,8
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20	1	1 836
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6	2	1 645,56
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		35	1	13 192,55
Устройство примыканий поверхности кровли	вала, чердака)		45	1	31 699,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>6 808,6</b>	<b>962</b>	<b>332 238,14</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 127,4</b>	<b>301</b>	<b>51 780,39</b>
Механизированная уборка снега	м2		556,1	20	1 779,52
Механизированная уборка территории	м2		556,1	30	3 503,43
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		12	1	25,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	3,2	250	46 472
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>5 681,2</b>	<b>661</b>	<b>280 457,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		282	144	69 439,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		283,6	250	121 239
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		565,6	12	30 135,17
Мытье окон Тосна	м2		32	1	455,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		990	1	2 910,6
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		48	20	3 408
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		318	30	4 865,4
Подметание территории вручную Тосна	м2		540	90	18 468
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		318	25	17 013
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		990	3	2 019,6
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		990	64	9 504
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		318	1	149,46
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>9 996,78</b>	<b>32</b>	<b>515 100,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	3 723,09	12	53 612,5
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	444,4	1	185 759,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				104 194,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 035	1	3 105
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 035	4	910,8
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		20,2	1	8 917,49
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16	1	3 124,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 723,09	12	155 476,24

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.