

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 29,05

Площадь дома оплачиваемая: 365,92

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 127 561,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 588,64</b>	<b>852</b>	<b>127 561,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>901</b>	<b>14</b>	<b>5 739,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		354,2	2	793,41
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		487,8	2	1 668,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		20	2	64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		20	2	64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 645</b>	<b>2</b>	<b>14 494,05</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 644	1	608,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>840,8</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1,2</b>	<b>1</b>	<b>787,57</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1,2	1	787,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>816,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>2 216</b>	<b>800</b>	<b>50 718,11</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>700,9</b>	<b>301</b>	<b>24 407,6</b>
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		385,8	1	1 134,25
Механизированная уборка снега	м2		156,8	20	501,76
Механизированная уборка территории	м2		156,8	30	987,84
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>1 515,1</b>	<b>499</b>	<b>26 310,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,7	250	12 269,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,7	12	1 529,14
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		50	30	765
Подметание территории вручную Тосна	м2		50	90	1 710
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		30	25	1 605
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		385,8	3	787,03
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		385,8	64	3 703,68
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		156,8	1	73,7
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		385,3	3	554,83
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>804,44</b>	<b>32</b>	<b>54 165,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		365,92	12	5 269,25
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	418	48,4	1	20 231,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				11 596,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,2	1	971,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	365,92	12	15 280,82
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.