

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,26

Площадь дома оплачиваемая: 357,55

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 95 510,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 089,5</b>	<b>479</b>	<b>95 510,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>901</b>	<b>14</b>	<b>5 739,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		354,2	2	793,41
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		487,8	2	1 668,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		20	2	64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		20	2	64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 549</b>	<b>3</b>	<b>16 002,75</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 542	1	570,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>12</b>	<b>3</b>	<b>1 457,78</b>
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Смена стартера	шт.		1	1	190,98
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>3,2</b>	<b>3</b>	<b>1 107,65</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1,2	1	787,57
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	2	320,08
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>816,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>812</b>	<b>422</b>	<b>17 677,11</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>152,9</b>	<b>270</b>	<b>12 104,72</b>
Механизированная уборка снега	м2		152,1	20	486,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,8	250	11 618
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>659,1</b>	<b>152</b>	<b>5 572,39</b>
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		52	30	795,6
Подметание территории вручную Тосна	м2		52	90	1 778,4
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		43	25	2 300,5
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		180	3	367,2
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		152,1	1	71,49
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		180	3	259,2
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>792,3</b>	<b>32</b>	<b>52 708,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		357,55	12	5 148,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	52,8	1	22 070,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				8 682,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,4	1	1 059,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	357,55	12	14 931,29

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.