

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 27,34

Площадь дома оплачиваемая: 588,9

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 193 206,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>7 695,2</b>	<b>765</b>	<b>193 206,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 274,4</b>	<b>14</b>	<b>11 562,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		521,8	2	1 168,83
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		713	2	2 438,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		505,3	2	1 616,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		505,3	2	1 616,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 759</b>	<b>7</b>	<b>19 892,42</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2	1	376,08
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м		36	1	1 401,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		4	1	452,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		8	1	2 061,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 707	1	1 001,59
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1	1	713,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>14</b>	<b>5</b>	<b>10 999,01</b>
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.		4	1	8 914
Смена ламп люминесцентных	шт.		1	1	134,22
Смена ламп накаливания	шт.		6	1	255,6
Смена стартера	шт.		2	1	381,96
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.		1	1	1 313,23
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>562</b>	<b>3</b>	<b>4 890,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		522	1	3 257,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40	2	1 633,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>779,8</b>	<b>704</b>	<b>61 199,46</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>334,1</b>	<b>300</b>	<b>23 363,6</b>
Механизированная уборка снега	м2		166,3	20	532,16
Механизированная уборка территории	м2		166,3	30	1 047,69
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>445,7</b>	<b>404</b>	<b>37 835,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		57,2	250	24 453
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		57,2	12	3 047,62
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20	20	6 512
Подметание свежеснежавшего снега вручную Тосна	м2		60	30	918
Подметание территории вручную Тосна	м2		81	90	2 770,2
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		166,3	1	78,16
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 306</b>	<b>32</b>	<b>84 661,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		588,9	12	8 480,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	74,8	1	31 266,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				17 564,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		22	1	66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,4	1	1 500,96

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	588,9	12	24 592,46

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.