

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.18

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 24,3

Площадь дома оплачиваемая: 3 374

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 983 964,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			36 106,2	1 052	983 964,18
1. Осмотры МКД			7 246,4	16	52 016,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		120	1	14 016
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60	1	14 413,8
Осмотр кровли	м2		990,4	2	2 218,5
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		3 390	2	11 593,8
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		890	2	2 848
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		890	2	2 848
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		890	2	2 848
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15	2	1 080,9
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			11 416	17	113 843,48
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		8	1	1 504,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		26	1	4 386,2
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		26	1	1 503,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		24	1	6 362,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		32	1	12 361,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр		18	1	2 037,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		6	2	2 516,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		20	1	5 154,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		12	1	6 821,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		10	1	8 494,5
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		4	1	7 648,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		10	1	7 778,8
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		20	1	22 508,8
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 189	1	4 139,93
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			111	9	20 120,36
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		15	1	7 317
Смена автомата до 25 А	шт.		6	1	3 343,98
Смена ламп люминесцентных	шт.		15	1	2 013,3
Смена ламп накаливания	шт.		42	1	1 789,2
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		12	1	988,08
Смена пакетных выключателей	шт.		2	1	829,8
Смена патрона	шт.		8	1	1 088,4
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			28	7	35 433,16
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3	1	852,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		6	1	949,5
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		6	1	739,2
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		8	1	32 196,48
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	2	320,08
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		3	1	375,36
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 232,4	10	108 804,9
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		30	1	22 574,4
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		990,4	1	6 180,1

Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		60	1	3 515,4
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3	2	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		24	1	9 046,32
Устройство примыканий поверхности кровли (вала, чердака)			45	2	63 398,7
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 212,3	961	208 192,75
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 547,2	301	47 347,55
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		1 380	1	4 057,2
Механизированная уборка снега	м2		582,3	20	1 863,36
Механизированная уборка территории	м2		582,3	30	3 668,49
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	2,6	250	37 758,5
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			4 665,1	660	160 845,2
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		185,2	144	45 603,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		123,2	250	52 668
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		308,4	12	16 431,55
Мытье окон Тосна	м2		16	1	227,52
Очистка территории от наледи Тосна	м2		18	20	5 860,8
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		222	30	3 396,6
Подметание территории вручную Тосна	м2		222	90	7 592,4
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		222	25	11 877
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 380	3	2 815,2
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 380	64	13 248
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		582,3	1	273,68
8. Прочие услуги			8 860,1	32	445 553,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 374	12	48 585,6
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	367,4	1	153 573,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				89 451,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		858	1	2 574
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		858	4	755,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		16,7	1	7 372,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12	1	2 343,6
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 374	12	140 898,24

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.