

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.19/2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 20,93

Площадь дома оплачиваемая: 1 016,9

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 255 455,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			10 659,8	863	255 455,24
1. Осмотры МКД			1 424	14	10 988,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		18	1	2 102,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		620	2	1 388,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		713	2	2 438,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		24	2	76,8
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		24	2	76,8
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6	2	432,36
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			4 129	6	28 658,43
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		4	1	452,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		12	1	3 092,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		12	1	9 334,56
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		4 098	1	1 516,26
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			20	7	4 002,79
Смена выключателя	шт.		2	1	501,84
Смена ламп люминесцентных	шт.		2	1	268,44
Смена ламп накаливания	шт.		8	1	340,8
Смена патрона	шт.		2	1	272,1
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
Смена стартера	шт.		4	1	763,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1	1	1 313,23
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	656,31
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			660	3	5 502,4
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		620	1	3 868,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40	2	1 633,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 224,7	800	74 905,86
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			414,7	300	23 746,45
Механизированная уборка снега	м2		206,6	20	661,12
Механизированная уборка территории	м2		206,6	30	1 301,58
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			1 810	500	51 159,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		78,7	250	33 644,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		78,7	12	4 193,14
Мытье окон Тосна	м2		16	1	227,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		320	1	940,8
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		50	30	765
Подметание территории вручную Тосна	м2		50	90	1 710
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		320	3	652,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		320	64	3 072
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		206,6	1	97,1
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		320	3	460,8

8. Прочие услуги			2 201,1	32	130 740,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 016,9	12	14 643,36
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	418	112,2	1	46 899,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				23 223,2
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		22	1	66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³		5,1	1	2 251,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6	1	1 171,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 016,9	12	42 465,74

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.