

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 26,97

Площадь дома оплачиваемая: 1 429,34

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 463 215,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>19 803,42</b>	<b>1 038</b>	<b>463 215,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 964,6</b>	<b>16</b>	<b>25 586,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		54	1	6 307,2
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		770,1	2	1 725,02
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		1 543,5	2	5 278,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		520	2	1 664
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		520	2	1 664
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		520	2	1 664
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>5 962</b>	<b>19</b>	<b>73 098,4</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		6	1	1 128,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		25	1	4 217,5
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		8	1	2 120,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		12	1	4 635,6
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		18	4	8 151,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		6	2	2 516,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		18	1	4 639,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		8	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		4	1	3 397,8
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		12	1	9 334,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		5	1	5 627,2
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		8	1	5 390,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6	1	1 350,24
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		5 825	1	2 155,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>43</b>	<b>20</b>	<b>10 170,98</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена выключателя	шт.		3	1	752,76
Смена ламп люминесцентных	шт.		6	1	805,32
Смена ламп накаливания	шт.		12	1	511,2
Смена патрона	шт.		4	1	544,2
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		1	1	542,46
Смена стартера	шт.		6	1	1 145,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>18</b>	<b>4</b>	<b>7 011,99</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3	1	852,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		8	1	5 250,48
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		6	1	750,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>120</b>	<b>3</b>	<b>5 965,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		60	2	2 450,4
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		60	1	3 515,4
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 321,64</b>	<b>944</b>	<b>142 430,17</b>

<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 119,4</b>	<b>301</b>	<b>50 779,54</b>
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		549,4	1	1 615,24
Механизированная уборка снега	м2		283,4	20	906,88
Механизированная уборка территории	м2		283,4	30	1 785,42
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	3,2	250	46 472
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>4 202,24</b>	<b>643</b>	<b>91 650,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		48,66	144	11 982,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		97,26	250	41 578,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		145,92	12	7 774,62
Мытье окон Тосна	м2		11	1	156,42
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20	20	6 512
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		160	30	2 448
Подметание территории вручную Тосна	м2		31	90	1 060,2
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		105	25	5 617,5
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 100	3	2 244
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 100	64	10 560
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		283,4	1	133,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 100	3	1 584
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>4 374,18</b>	<b>32</b>	<b>198 950,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 429,34	12	20 582,5
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	165	1	68 970
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				42 052,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		667	1	2 001
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		667	4	586,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		7,5	1	3 310,95
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 429,34	12	59 689,24

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.