

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 31,08

Площадь дома оплачиваемая: 358,16

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 133 565,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			5 507,85	798	133 565,48
1. Осмотры МКД			885,43	14	5 686,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		356,43	2	798,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		486	2	1 662,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 586	8	20 593,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6	4	2 717,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		8	1	2 061,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		2	1	1 347,56
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 569	1	580,53
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			9	5	1 668,44
Смена выключателя	шт.		1	1	250,92
Смена ламп люминесцентных	шт.		1	1	134,22
Смена ламп накаливания	шт.		4	1	170,4
Смена патрона	шт.		2	1	272,1
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5,7	6	2 913,75
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
Простая масляная окраска дверей	м2		1,2	1	180,4
Ремонт оконных переплетов	створка		1	1	1 304,67
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1,5	1	984,46
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		1	2	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 222,9	731	54 346,04
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			7,5	251	21 796,47
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		6	1	12,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			2 215,4	480	32 549,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,7	250	12 269,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,7	12	1 529,14
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		497	1	1 461,18
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	16	61	7 260,88
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		50	30	765
Подметание территории вручную Тосна	м2		50	32	608
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		50	25	2 675
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		497	2	675,92
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		497	64	4 771,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		497	2	477,12
8. Прочие услуги			778,82	32	47 540,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		358,16	12	5 157,5

Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	418	33	1	13 794
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				12 142,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		12	1	36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		12	4	10,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,5	1	662,19
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	3,48	358,16	12	14 956,76

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.