

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,59

Площадь дома оплачиваемая: 4 029,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 140 546,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			42 699,5	1 011	1 140 546,6
1. Осмотры МКД			8 889,2	16	57 215,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		76	1	8 876,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		76	1	18 257,48
Осмотр кровли	м2		1 100	2	2 464
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		4 392	2	15 020,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		1 071,4	2	3 428,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 071,4	2	3 428,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 071,4	2	3 428,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30	2	2 161,8
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			15 416	21	175 733,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		30	1	5 061
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		20	1	1 156,8
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		18	1	4 772,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		40	1	15 452
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		36	4	16 303,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		12	2	5 032,08
Ремонт задвижек d до 100 мм без снятия с места	шт.		6	1	6 759,18
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		15	1	3 866,1
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		15	1	8 527,2
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		6	1	5 096,7
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.		8	1	10 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		40	1	31 115,2
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		20	1	22 508,8
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		24	1	16 170,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.		16	1	3 600,64
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 109	1	5 590,33
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			122	21	29 091,61
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		30	1	14 634
Смена ламп люминесцентных	шт.		12	1	1 610,64
Смена ламп накаливания	шт.		20	1	852
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		25	1	2 058,5
Смена пакетных выключателей	шт.		8	1	3 319,2
Смена патрона	шт.		12	1	1 632,6
Смена розетки	шт.		1	1	116,95
Смена стартера	шт.		10	1	1 909,8
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2	1	1 681,6
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			32	6	6 642,56
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		6	1	1 705,08
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		6	1	170,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		4	1	2 625,24
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		4	2	640,16
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		12	1	1 501,44

5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 256	9	69 593,36
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		15	1	11 287,2
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 100	1	6 864
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6	2	1 645,56
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30	1	11 307,9
Устройство примыканий поверхности кровли	вала, чердака)		25	2	35 221,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 300,8	906	269 377,99
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 645,2	301	53 044,32
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		678	1	1 993,32
Механизированная уборка снега	м2		482	20	1 542,4
Механизированная уборка территории	м2		482	30	3 036,6
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	3,2	250	46 472
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			4 655,6	605	216 333,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		277,1	144	68 233,1
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		184,5	250	78 873,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		484,6	12	25 819,49
Мытье окон Тосна	м2		23,4	1	332,75
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		39	20	2 769
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		375	30	5 737,5
Подметание территории вручную Тосна	м2		375	32	4 560
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		375	25	20 062,5
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		678	3	1 383,12
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		678	64	6 508,8
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		482	1	226,54
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		678	3	976,32
8. Прочие услуги			10 683,5	32	532 892,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 029,3	12	58 021,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	446,6	1	186 678,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				103 686,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 071	1	3 213
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 071	4	942,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		20,3	1	8 961,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16	1	3 124,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 029,3	12	168 263,57

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.